



Elegida por 7º año como  
una de las mejores inmobiliarias



BEST  
PLACE  
TO LIVE



## PROPIEDAD EN PARTE DE PAGO

### ELIGE AVANZAR

#### INICIO DEL PROCESO

**Reserva un departamento Activa.-**

#### BENEFICIOS

**Tranquilidad:** Te ofrecemos un servicio sin riesgo para ti. Si no existe acuerdo en el valor de compra de tu propiedad, te devolvemos el cheque que dejaste en resguardo al inicio del proceso.

**No necesitas dar un pie:** Si la diferencia entre el valor que Activa comprará tu propiedad y su deuda vigente, cubre el 20% del precio de tu departamento Activa nuevo, no necesitas pagar pie.

**Servicio sin costo:** Los costos del estudio de mercado son asumidos por Activa. Tampoco deberás pagar comisión ni cargos de traspaso.

**Entrega coordinada:** Coordinamos los tiempos en que deberás entregar tu propiedad con la fecha de entrega de tu nuevo departamento.

**Certeza precio de compra de tu propiedad:** Compramos tu propiedad a precio de mercado y lo mantenemos durante todo el proceso.

#### REQUISITOS

La propiedad que se deja en parte de pago debe estar en Santiago.

El valor de tu propiedad no debe ser inferior a 3.000 UF.

Sólo se reciben casas o departamentos. No se reciben terrenos, parcelas de agrado, locales comerciales, ni oficinas.

El valor de tu propiedad no puede exceder el 50% del valor del departamento Activa que quieres comprar. Porcentajes mayores al 50 % se evaluarán.-



Elegida por 7º año como  
una de las mejores inmobiliarias



BEST  
PLACE  
TO LIVE



## PREGUNTAS FRECUENTES

### **¿Qué sucede en caso de no llegar a acuerdo con el valor?**

Este servicio no tiene ningún riesgo para ti, ya que si no existe acuerdo en el precio de compra de tu propiedad, te devolvemos el cheque de reserva. Todo esto queda reflejado en la promesa de compraventa. También existe la factibilidad que de común acuerdo actuemos como corredor de propiedades promocionando la propiedad.-

### **¿Se reciben propiedades con deuda?**

Sí. De ser así, si la diferencia entre el valor que Activa comprará tu propiedad y su deuda vigente, cubre el 20% del precio de tu departamento Activa, no necesitarás dar un pie.

### **¿Tiene algún costo la gestión de venta de mi propiedad?**

No si el negocio resulta, es un servicio sin costo para ti. La tasación la efectúa TINSA (lo paga el que entrega la propiedad si llegamos a acuerdo es de costo de Activa), y lo recibimos en parte de pago al valor de liquidación que esta empresa defina.