



BIEN HECHO PARA INVERTIR

 **activa**  
INMOBILIARIA  
diseño+espacio

 **D2R**  
design to rent

 **WM815**  
Bellavista



NUEVO PROYECTO



Ubicado en un sector consolidado de la ciudad, bien conectado y con acceso a múltiples servicios que contribuirán a una mejor calidad de vida de sus propietarios y arrendatarios.



UBICACIÓN BIEN CONECTADA Y EQUIPADA

WM815

Bellavista



Salones Multiuso con diseño vanguardista

## ESPACIOS COMUNES DE ALTO ESTÁNDAR

- *Piscina*
- *Calistenia*
- *Área de yoga*
- *Quinchos*
- *Sala multiuso*
- *Gimnasio*
- *Bicicletero*
- *Cowork*
- *Área de juegos infantiles*
- *Espacios comunes de alto diseño en interiorismo*







Cowork

## DEPARTAMENTOS CON EQUIPAMIENTO ESPECIAL Y CALIDAD EN LOS MATERIALES

- Cortinas tipo Roller
- Piso Flotante repelente al agua SPC
- Sistema de acceso controlado
- Cerradura electrónica para mayor seguridad
- Edificio administrado por operador especializado
- Internet incluido en la renta (optativo)
- Rápida solución a solicitudes de mantención o reparación
- Property Manager: profesional encargado de administrar y mantener el edificio en perfecto estado
- Recinto exclusivo de encomiendas
- Reglamento de copropiedad fue diseñado especialmente para la renta







**A D2R**  
design to rent



## Mayor rentabilidad a través de la experiencia de vivir un Activa

Es una opción de gran calidad para quienes buscan un lugar para desarrollar sus proyectos de vida, pero también una atractiva oportunidad de inversión inmobiliaria que asegura rentabilidad y plusvalía por sobre el mercado y diversos servicios y soluciones que facilitan la administración y mantención de los departamentos.

Diseño+Espacio  
Bien diseñado para  
inversionistas y  
arrendatarios  
exigentes



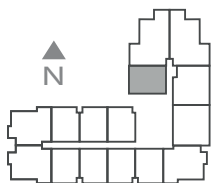
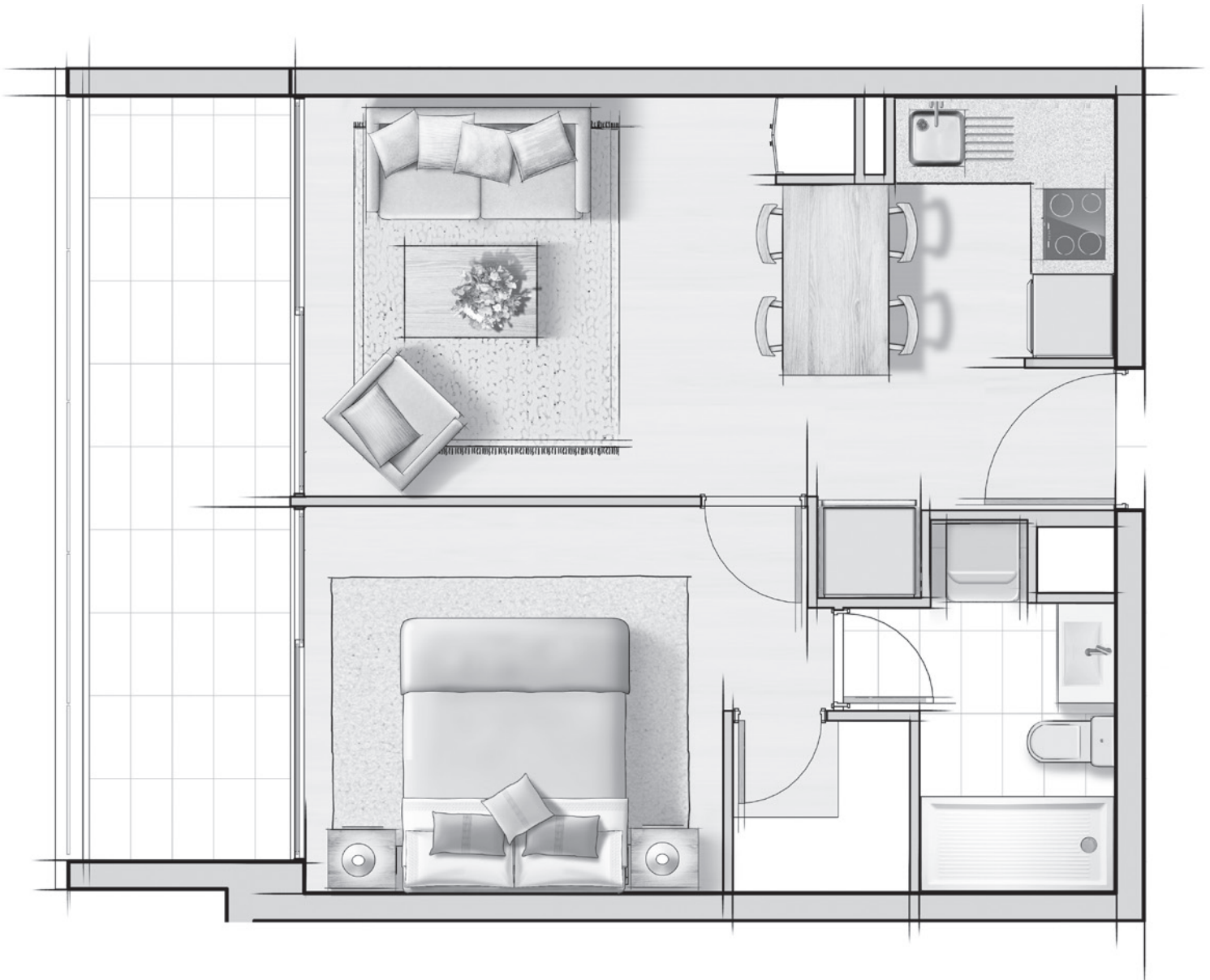
Calidad materiales  
Equipamiento especial para  
el arrendamiento,  
terminaciones resistentes,  
que perduran en el tiempo,  
menor depreciación, fácil  
mantención y acceso controlado



Gestión profesional  
Bien administrado por  
profesionales con  
experiencia para tu  
tranquilidad. Property  
manager in situ

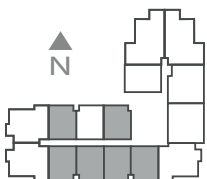
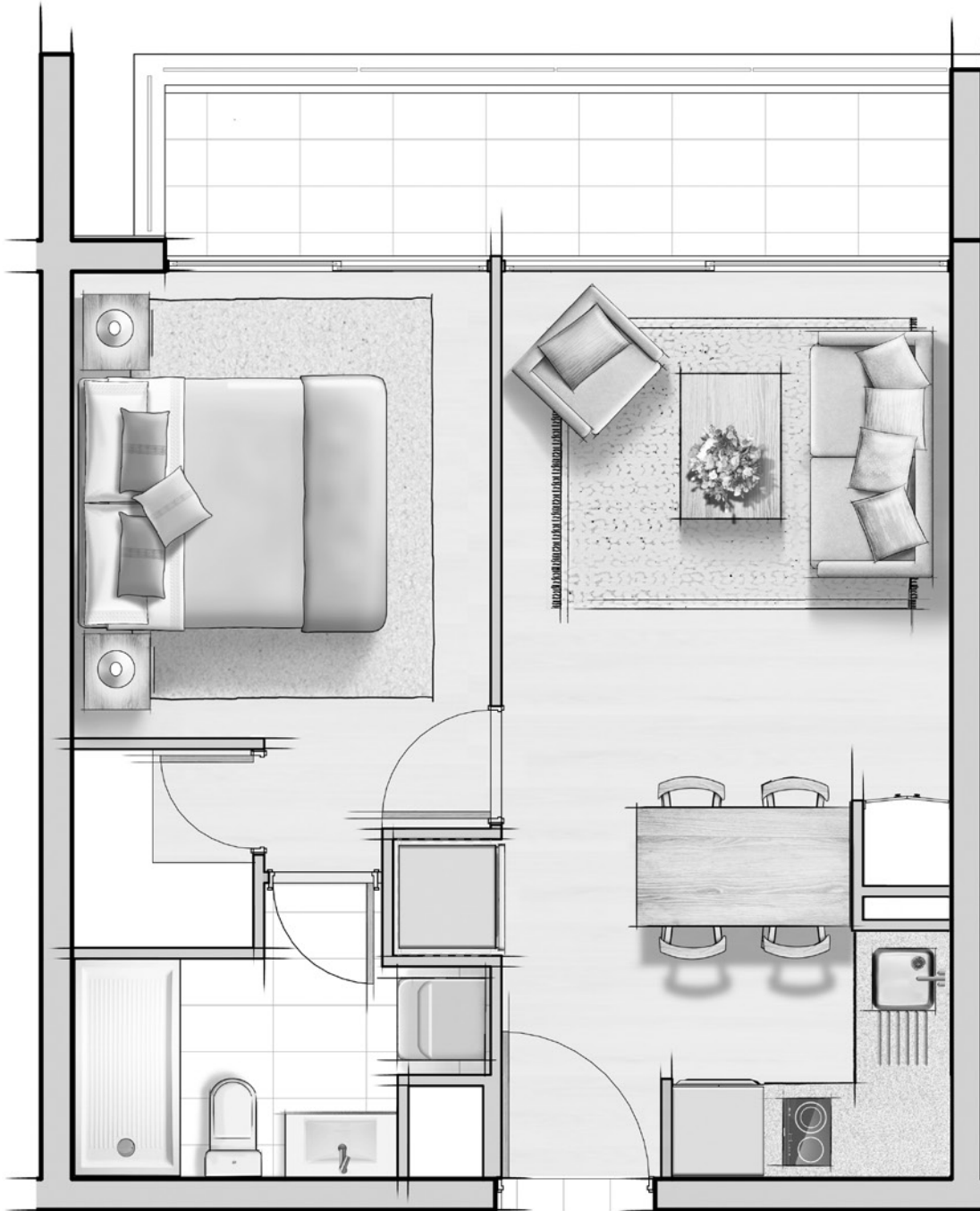
Si se vive mejor, se arrienda mejor

**WM815**  
Bellavista

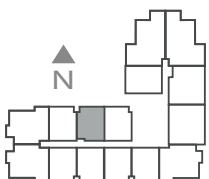


SUPERFICIE INTERIOR	35,68 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	9,93 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	45,61 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	PONIENTE



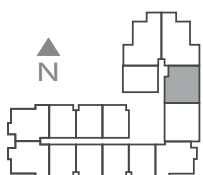
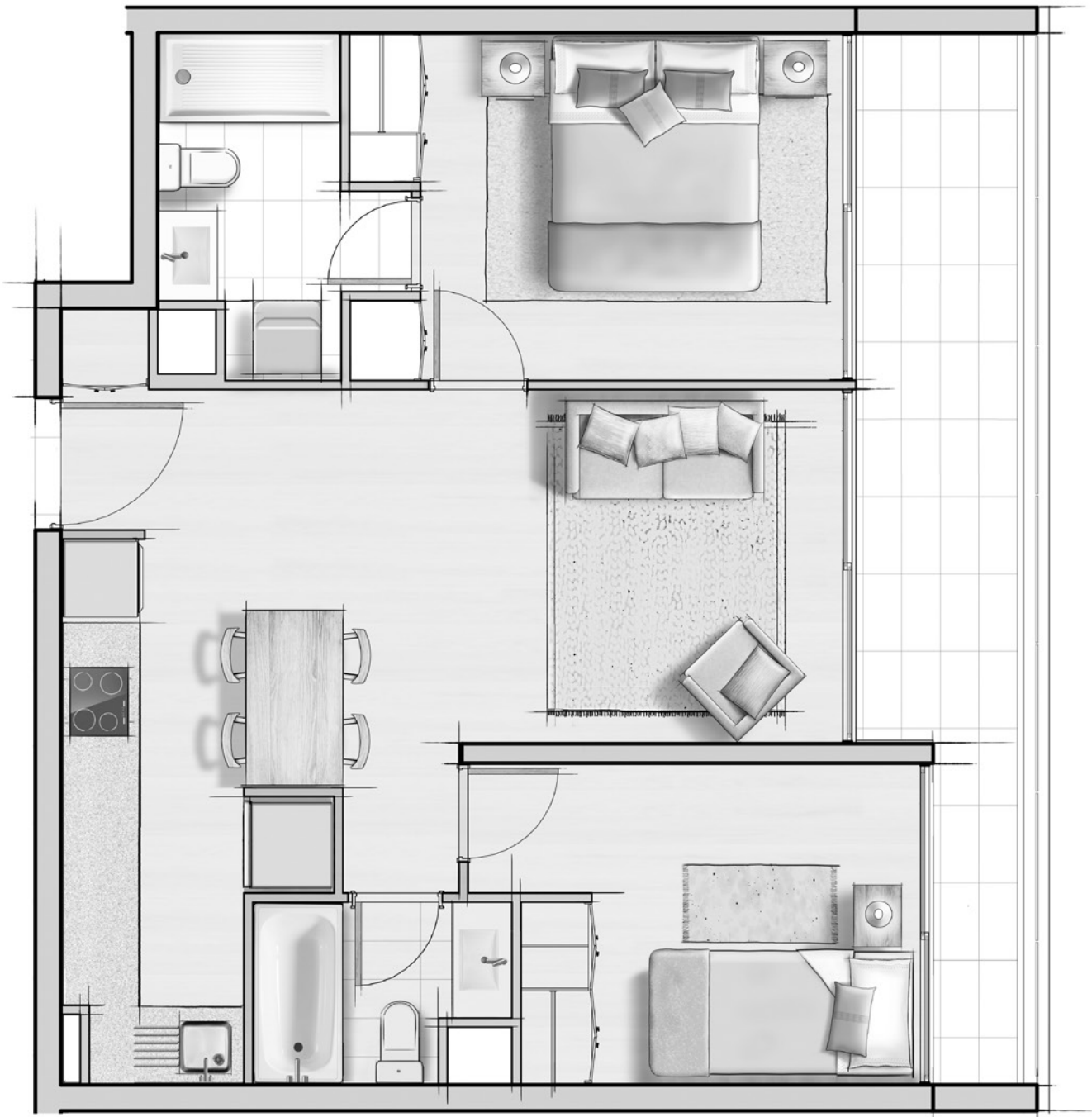


SUPERFICIE INTERIOR	35,70 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	6,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	41,98 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	NORTE Y SUR

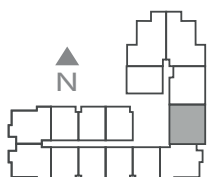
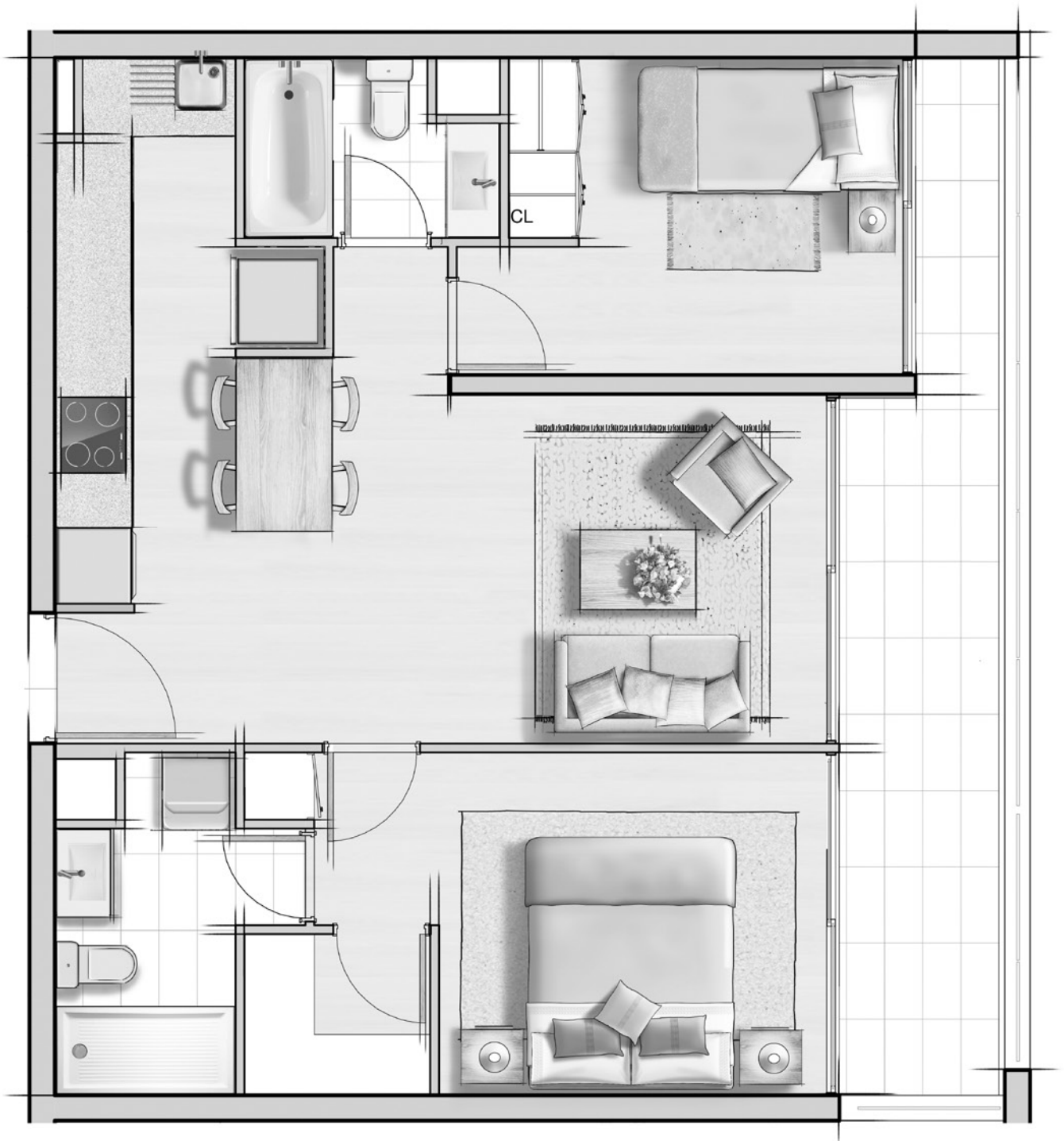


SUPERFICIE INTERIOR	34,27 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	6,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	40,55 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	NORTE



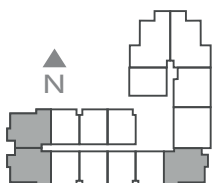
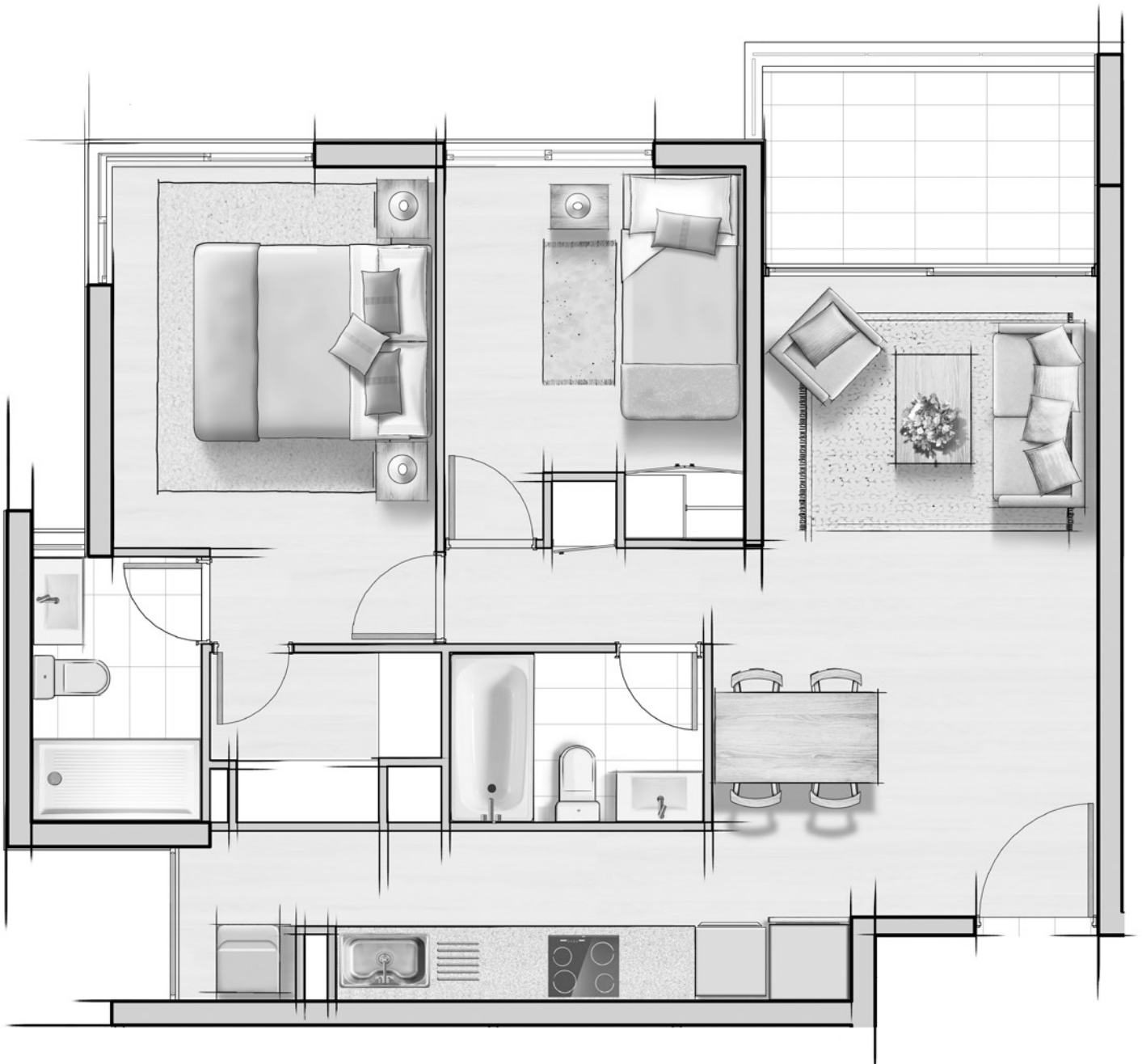


SUPERFICIE INTERIOR	51,73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	10,93 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	62,66 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	ORIENTE

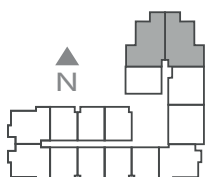


SUPERFICIE INTERIOR	53,34 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	11,12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	64,46 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	ORIENTE





SUPERFICIE INTERIOR	57,63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	5,56 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	63,19 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	SO, SP, NP



SUPERFICIE INTERIOR	66,71 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	11,62 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	78,33 m <sup>2</sup>
ORIENTACIÓN	NORPONIENTE, NORORIENTE





**BEST  
PLACE  
TO LIVE**

### **9 años**

consecutivos de reconocimiento como una de las mejores inmobiliarias para vivir, pocos tienen esta distinción.

Número 1 en recomendación de marca en Chile.

[bestplacetoalive.cl](http://bestplacetoalive.cl)



### **Premio Aporte Urbano**

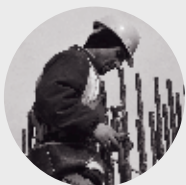
#### **2018**

Mejor Proyecto Inmobiliario de Edificación en Altura

#### **2021**

Mejor Proyecto Inmobiliario de Densificación Equilibrada

[premioaporteurbano.cl](http://premioaporteurbano.cl)



### **Buenas Prácticas**

Mejores Resultados. Premio otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción

[cchc.cl](http://cchc.cl)



DISEÑO + ESPACIO

eco<sup>o</sup>FULL

ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



#### Cocina Vitrocerámica Eléctrica

Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria. Además de preocupación por el medio ambiente.



#### Ahorro de agua

La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.



#### Eficiencia energética

Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. Mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.



#### Inodoro con doble descarga

Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.



#### Sistema de ahorro de energía

A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.



#### EIFS

Manto AISLANTE en el exterior de la construcción que proporciona un mayor ahorro energético.



Todas las fotos son reales y corresponden a espacios existentes en nuestros proyectos

 **activa**  
INMOBILIARIA  
diseño+espacio

     activa.cl

Las imágenes, ambientaciones y especificaciones técnicas contenidos en esta pieza gráfica fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial. No son necesariamente una representación de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud según lo dispuesto en la Ley N°19.472.