



#ActivaLovers
activa | **D2R**
diseño + espacio | design to rent

activa | **D2R**
diseño + espacio | design to rent

San Joaquín

activa.cl

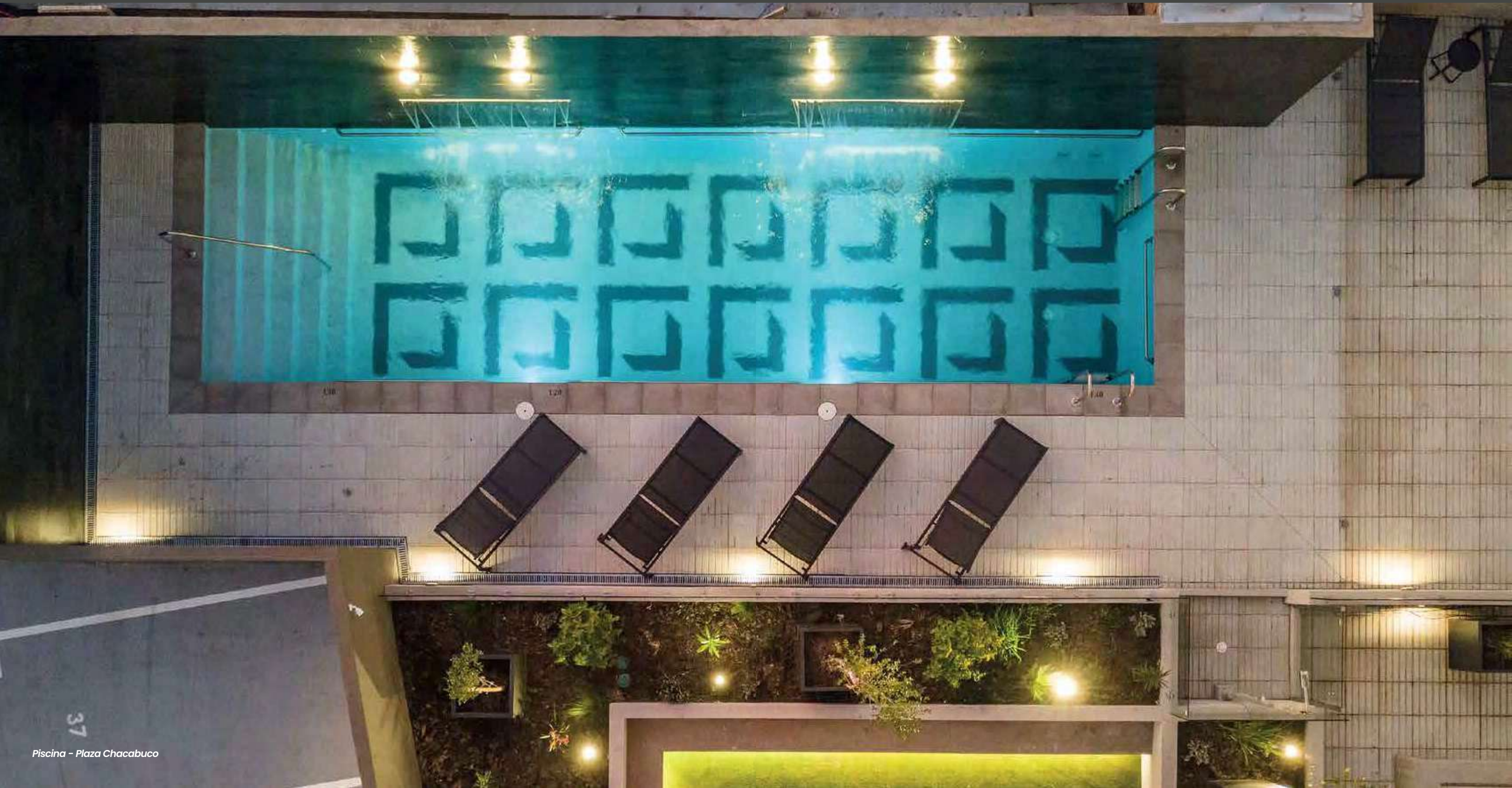
+569 4461 3171

ventas@activa.cl

Vicuña Mackenna Pte. 6315,
lc 1, La Florida.

Las imágenes, textos y contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad.

diseño + espacio
para estudiantes e inversionistas.



Nuevo proyecto **D2R** design to rent

San Joaquín



Multifamily
a tu alcance.

Primer proyecto en San Joaquín diseñado para la renta enfocado en estudiantes. Con campo deportivo, sportbar, salones de estudio y cowork a pasos de varias universidades y centros de estudio.

Nuestros proyectos **D2R**, Design to Rent tienen la fórmula perfecta para:

- Ocupar toda tu capacidad de crédito.
- Acceder a múltiples beneficios tributarios.
- Mantener el control y funcionamiento de tu propiedad, de manera rápida, eficiente y digital, a través de una APP.



En un **D2R** se estudia y vive mejor



Diseño +
Espacio

Especialmente diseñado para inversionistas, universitarios y arrendatarios exigentes.



Gestión y mantención
profesional

Administrado por profesionales capacitados y con experiencia. Property Manager in situ.

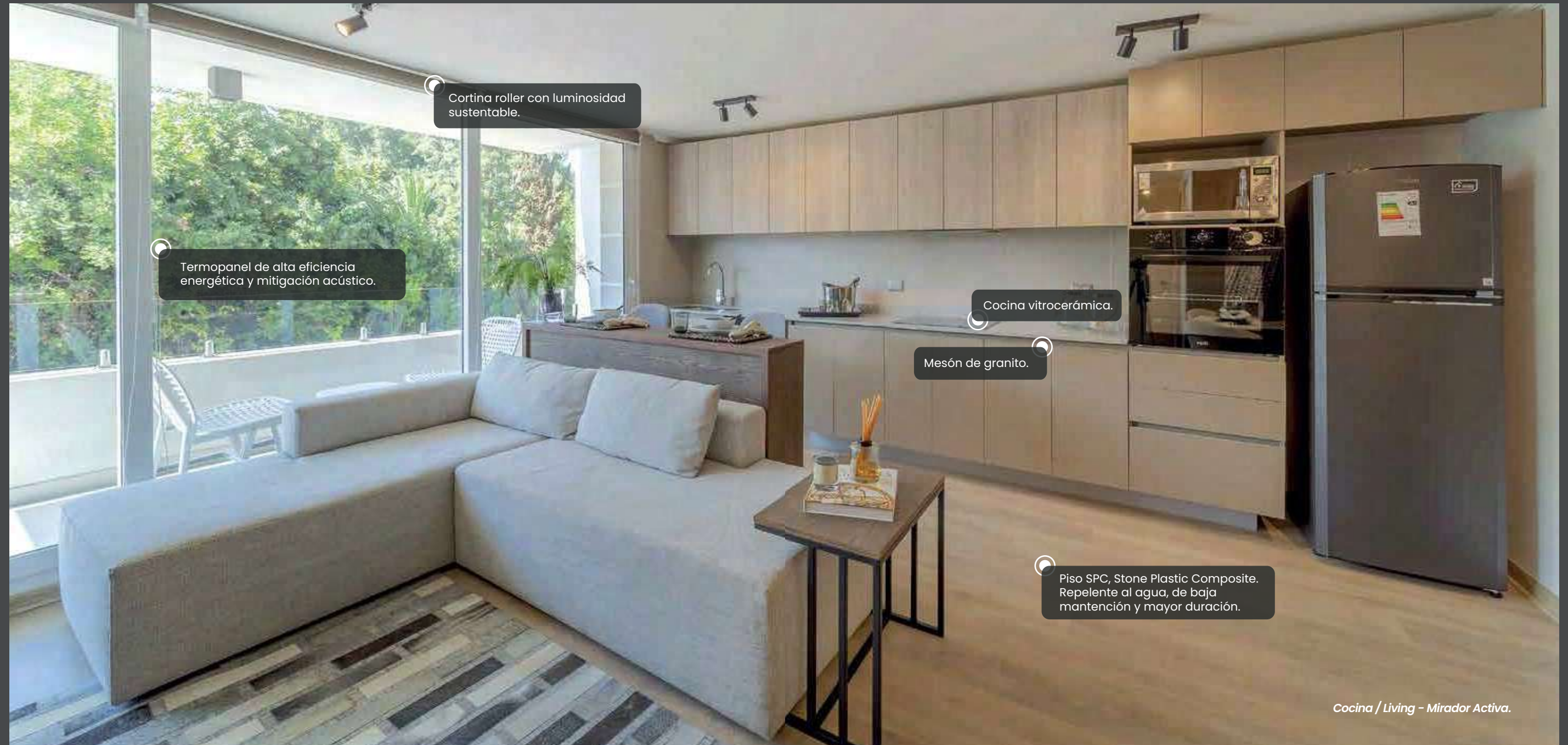


Calidad
materiales

Equipamiento especial para su arriendo, con terminaciones resistentes que perduran en el tiempo.



Salón Gourmet - Plaza Chacabuco



Cortina roller con luminosidad sustentable.

Termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústico.

Cocina vitrocerámica.

Mesón de granito.

Piso SPC, Stone Plastic Composite. Repelente al agua, de baja mantención y mayor duración.

Cocina / Living - Mirador Activa.



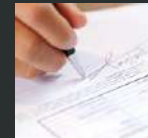
Cerradura electrónica de hotel, alta seguridad a prueba de manipulaciones con activación bluetooth. Diseño Suizo, origen Canadiense.



Sistema de acceso controlado al edificio y espacios comunes.



Espacios comunes de alto diseño e interiorismo.



Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.



Tu inversión en
buenas manos.



**Asegura
tu futuro**



**Inversión
inteligente**



**Administración
profesional**



**Estabilidad
financiera**



Alianzas para
la mejor gestión.

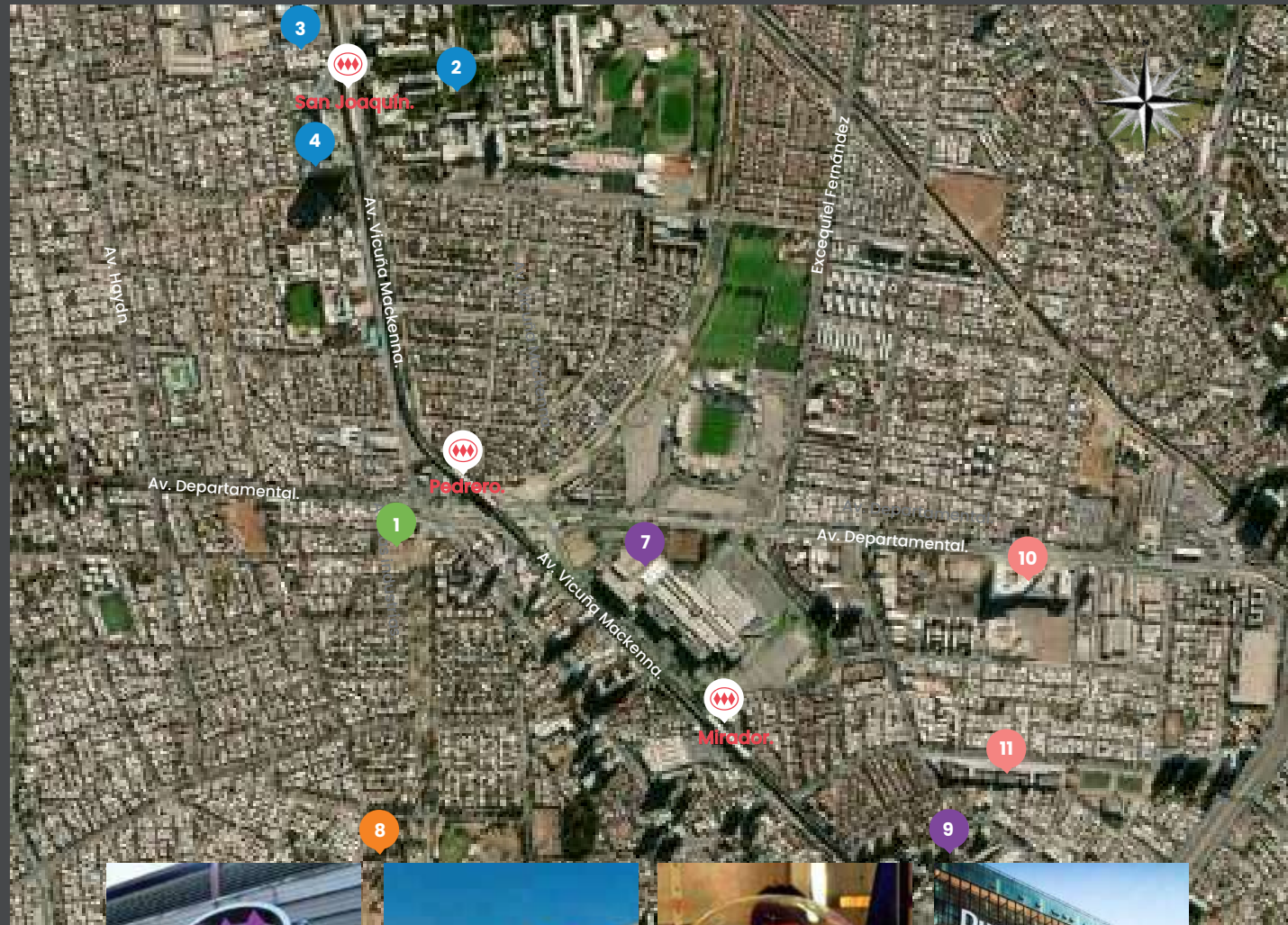
Te facilitamos la administración de tus departamentos con soluciones tecnológicas, profesionales especializados en la gestión de arrendatarios que se traduce en seguridad y beneficios económicos.



Hall de entrada - Mirador Activa.

Ubicación

9 Av. Estadio 5741, San Joaquín.



Las ventajas de un gran sector

para invertir
en *Campus.*



PUC - Sede San Joaquín.

Calidad de vida.



Metro Pedrero



Mall Florida Center



MIM



DUOC UC:
Sede San Joaquín

- 1 Edificio Campvs Activa.
- 2 Metro Pedrero - 190 m.
- 3 Metro San Joaquín - 10 min caminando.
- 4 Campus San Joaquín UC - 900 m.
- 5 AIEP, San Joaquín - 940 m.
- 6 Duoc Sede San Joaquín - 1000 m.
- 7 Mall Florida Center - 400 m.
- 8 Museo Interactivo MIM- 200 m.
- 9 Mall Plaza Vespucio - 646 m.
- 10 Clínica Vespucio - 1140 m.
- 11 Hospital La Florida - 1240 m.
- 12 Clínica Bupa - 1700 m.

Vive el deporte en tu Campus



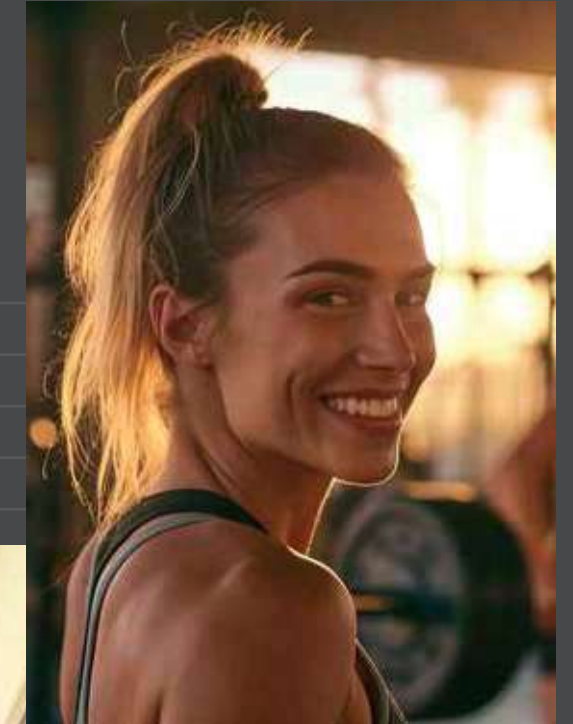
Gran centro fitness.



- Multicancha.
- Cancha de pádel.
- Calistenia.
- Gimnasio equipado con máquinas de alto estándar.
- Sala de yoga.
- Piscina al aire libre.



Zona de Calistenia - Independencia Activa.



Piscina - Activa Domínica.



Gimnasio - Activa Plaza Chacabuco.

Espacios de entretención.

- Cowork.
- Espacios de estudio.
- Salas de reuniones y teleconferencias.



Salón Gourmet - Activa Walker Martínez.

- Sportbar.
- Salón gourmet.
- Salón de eventos.
- Quinchos.
- Quincho del tercer tiempo.
- Lavandería con sala de juegos.



Salón Cowork - Activa Vicuña Mackenna Poniente.



Imagen Referencial

Inversión Sostenible

Somos una empresa ASG.

Creemos que una inversión de largo plazo debe contribuir a la sociedad y el esfuerzo del trabajo de los clientes y arrendatarios se debe radicar en activos que aporten al planeta. En Activa estamos comprometidos con las mejores prácticas **ASG**. Somos parte de **COMPROMISO PRO** de la Cámara Chilena de la Construcción y, hemos impulsado varias iniciativas ambientales, sociales y de gobierno corporativo para hacer procesos y mejoras que nos permitan lograr el **SELLO PRO**. Junto con la **CCHC**, implementamos un modelo para medir 7 pilares de sostenibilidad.

Esto se traduce concretamente en medir la huella de carbono en todo el proceso desde su construcción hasta el uso y habitación de los inmuebles.

Nuestros proyectos incorporan consumo de energías renovables, materiales de origen verde, reducción de residuos y cadenas de suministro ecológicas, que reducen las emisiones de carbono. Asimismo queremos que las comunidades nos vean como un vecino bienvenido colaborando **ACTIVAMENTE** en la mejora del barrio, a través de aportes de la **FUNDACION ACTIVADOS**.

ecoFULL

Ecofull es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos y cuidado del medio ambiente.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.



Cliente libre.

El cliente libre elige las fuentes y proveedores de electricidad, el suministro directo de empresas generadoras o la autogeneración, sin estar sujeto a la regulación de tarifas. Elegimos aquellos proveedores, que sus fuentes no provengan combustibles fósiles, tales como eólica o solar y que son más baratos que los regulados.



Cocina vitrocerámica eléctrica.

Se sustituye gas por electricidad otorgando mayor seguridad y economía.



Eficiencia energética.

Muros revestidos con doble capa para que tu departamento esté protegido de ruidos, frío y calor.



Ahorro de agua.

La grifería cuenta con aireadores que disminuyen el consumo de agua.



Inodoros de doble descarga.

Inodoros de doble descarga que permite utilizar la cantidad de agua necesaria y tener un gran ahorro.



Sistema de ahorro de energía eléctrica.

Iluminación de alto rendimiento con sensores de movimiento en áreas comunes que optimizan el uso de energía.



Exterior Insulation and Finish System (EIFS).

Manto aislante en el exterior de la construcción.

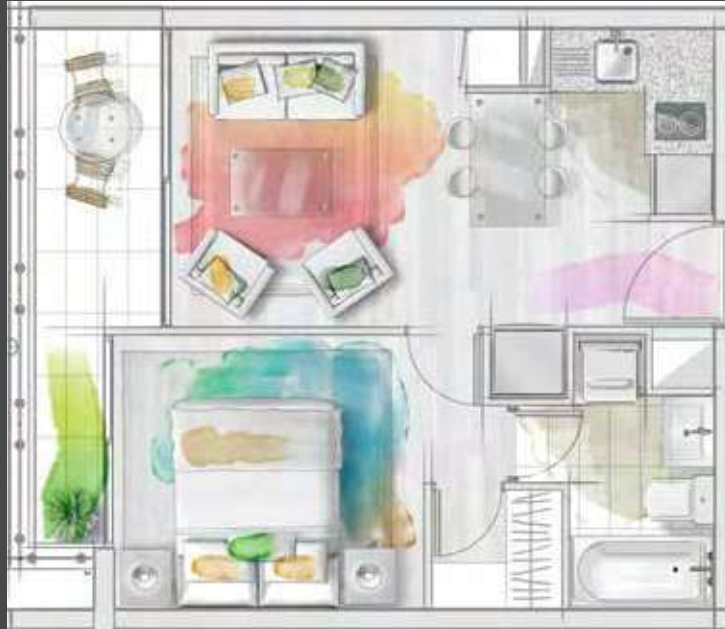


Ventanas pvc.

Con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica.

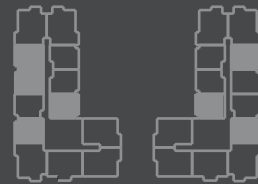
Plantas

Una gran inversión.



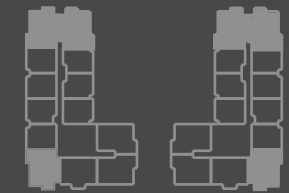
1D 1B/A

Sup. Útil: 33.98 M²
Sup. Terraza: 6.51 M²
Sup. Total: 40.49 M²



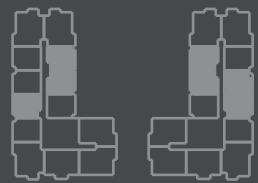
2D 2B/C

Sup. Útil: 58.00 M²
Sup. Terraza: 4.41 M²
Sup. Total: 62.41 M²



1D 1B/B

Sup. Útil: 34.78 M²
Sup. Terraza: 4.48 M²
Sup. Total: 39.26 M²



Nota: Las dimensiones y superficies son aproximadas.



2D 2B/D

Sup. Útil: 54.54 M²
Sup. Terraza: 7.89 M²
Sup. Total: 62.43 M²



Nota: Las dimensiones y superficies son aproximadas.


Pasión

por la excelencia.



Hall de entrada - Activa Nuevo Mundo.



- 18 años.
- 32 proyectos.
- 5 multifamily.
- 7 Design to Rent. 



- 11 años consecutivos de reconocimiento como una de las mejores inmobiliarias para vivir.



Premio Aporte Urbano 2018.

- Mejor proyecto de edificación en altura contribuyendo a la calidad de vida de las personas.

Premio Aporte Urbano 2021.

- Mejor proyecto inmobiliario de densificación equilibrada.



Buenas prácticas.

- Premio otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción.



Sello Pro ASG.

- Sello Pro distingue a las empresas que destacan en los Pilares de Sostenibilidad fortaleciendo su compromiso con la comunidad, el entorno y el gobierno corporativo ASG. Compromiso que también se extiende a nuestros equipos y empresas colaboradoras.